

RESULTADO CONSOLIDADO LICITACIONES DE SEGUROS ASOCIADOS A CREDITOS HIPOTECARIOS AÑO 2012

Implementación del cambio legal y normativo

14 de diciembre 2012



SUPERINTENDENCIA
VALORES Y SEGUROS

Objetivos de la Ley N° 20.552:

- Que la entidad crediticia sólo traspase al asegurado deudor el costo efectivo del seguro, ya que el propósito de éste es proteger la garantía o la fuente de pago del crédito
- Garantizar que los beneficios de la contratación colectiva del seguro se traspasen a los asegurados deudores
- Fortalecer la competencia y transparencia en el proceso de contratación de estos seguros

Objetivos de las normativas complementarias SVS - SBIF:

- Implementación de la licitación
- Establecer coberturas mínimas que deben cumplir los modelos de pólizas de seguros colectivos o individuales asociados a créditos hipotecarios



Mejoramiento de las Coberturas

Seguro de incendio, sismo, salida de mar y otros adicionales:

- No se ajustará la indemnización por depreciación del inmueble.
- Se elimina el prorrateo por infraseguro (aseguramiento por valor inferior al real).
- Se establece el valor de tasación del inmueble, sin terreno, como monto asegurado.
- La prima no puede considerar comisiones a la entidad crediticia.
- La indemnización se paga a más tardar seis días hábiles después de liquidado el siniestro.
- Cobertura de inhabilitación más expedita en casos catastróficos.
- La entidad crediticia podría ser beneficiaria sólo por el saldo insoluto.

Mejoramiento de las Coberturas

Seguro de desgravamen:

- Se establece el saldo insoluto como monto asegurado.
- Las primas no pueden considerar comisiones o pagos a la entidad crediticia.
- La indemnización se paga a más tardar seis días hábiles después de liquidado el siniestro.



Resultado consolidado 2012
37 licitaciones

Resultado de las Licitaciones Adjudicadas al 13 de Diciembre

Desgravamen

ENTIDAD	Cobertura de Póliza	Monto Asegurado Total en UF	N° de Deudores	Compañía Adjudicataria	Tasa Adjudicada (Mensual)	Tasa Anterior (Mensual)	Disminución Porcentual	Número de Ofertas
BANCO CONSORCIO	Desgravamen	16.748.179	8.000	Metlife	0,00600%	0,01472%	59,24%	12
SCOTIABANK	Desgravamen	2.377.492	4.715	BBVA Seguros de Vida	0,01830%	0,03800%	51,84%	8
RIPLEY	Desgravamen	2.938.541	4.557	Itaú Seguros de Vida	0,01500%	0,04000%	62,50%	10
CCAF LA ARAUCANA	Desgravamen con ITP 2/3	32.524	68	BCI Seguros de Vida	0,01010%	0,02656%	61,97%	3
M & V	Desgravamen con ITP 2/3	460.983	1.453	Mapfre	0,00700%	0,00910%	23,08%	5
SAN SEBASTIAN INMOBILIARIA S.A.	Desgravamen con ITP 2/3	985.314	2.095	BICE Seguros de Vida	0,00780%	0,01980%	60,61%	5
BANCO BICE	Desgravamen	18.030.648	5.220	BICE Seguros de Vida	0,00650%	0,02800%	76,79%	12
BANCO PARIS	Desgravamen	967.789	1.508	BBVA Seguros de Vida	0,00750%	0,02000%	62,50%	11
Mapsa	Desgravamen	24.669	47	Aseguradora Magallanes	0,01290%	0,01650%	21,82%	1
Securitizadora Security	Desgravamen	3.438.779	7.469	Aseguradora Magallanes	0,01190%	0,01650%	27,88%	13
Banco de Chile*	Desgravamen	261.375.635	118.710	Banchile Seguros de Vid	0,01198%	0,02838%	57,78%	10
Santander (Créditos <5.000 UF)*	Desgravamen	100.880.012	100.208	BICE Seguros de Vida	0,01790%	0,04024%	55,51%	8
Santander (Créditos <5.000 UF)*	Desgravamen con ITP 2/3	38.856.143	30.054	Zurich Santander	0,01820%	0,04779%	61,91%	7
Santander (Créditos >5.001 UF)*	Desgravamen	22.482.784	3.756	BICE Seguros de Vida	0,01790%	0,02659%	32,68%	8
Santander (Créditos >5.001 UF)*	Desgravamen con ITP 2/3	7.180.200	1.131	Zurich Santander	0,01820%	0,03466%	47,50%	7
BCI (Créditos < 2000 UF)*	Desgravamen	34.083.790	32.093	BCI Seguros de Vida	0,00969%	0,03838%	74,75%	12
BCI (Créditos >2000 UF)*	Desgravamen	60.925.126	19.246	BCI Seguros de Vida	0,00969%	0,03475%	72,117%	12
Totales		571.788.607	340.330			0,03264%		8

Disminución Promedio Ponderada 59,53%

* Tasa original es sobre Monto Inicial. Se calcula tasa equivalente, para efectos de calculo de variación.

El promedio ponderado se calculó con base en los montos asegurados en UF.

Corresponden a nuevas licitaciones

Resultado de las Licitaciones Adjudicadas al 13 de Diciembre

Incendio y Sismo

ENTIDAD	Cobertura de Póliza	Monto Asegurado Total en UF	N° de Deudores	Compañía Adjudicataria	Tasa Adjudicada (Mensual)	Tasa Anterior (Mensual)	Disminución Porcentual	Número de Ofertas	
BCI	Incendio y Sismo	94.890.872	42.000	BCI Seguros Generales	0,02152%	0,03050%	29,45%	1	
BANDESARROLLO	Incendio, Sismo y Cesantía	4.564.584	7.520	Mapfre	0,04727%	0,06355%	25,62%	8	
RIPLEY	Incendio y Sismo	2.909.306	4.088	Magallanes	0,01563%	0,03747%	58,29%	6	
M & V	Incendio y Sismo	799.820	1.124	Mapfre	0,01725%	0,01799%	4,11%	6	
PRINCIPAL (CRUZ DEL SUR)	Incendio y Sismo	14.081.056		Penta Security	0,01990%	0,02153%	7,59%	7	
CCAF LA ARAUCANA	Incendio y Sismo	46.733		RSA	0,02144%	0,02790%	23,15%	2	
BICE	Incendio	15.194.127	3.056	Penta Security	0,00293%	0,01291%	77,34%	6	
BICE	Incendio y Sismo	7.473.775	1.794	RSA	0,01556%	0,02500%	37,75%	6	
BANCO INTERNACIONAL	Incendio y Sismo	1.045.163	339	Consorcio Generales	0,01620%	0,03333%	51,40%	6	
PENTA AMH	Incendio	4.376.833	1.360	RSA	0,00177%	0,00330%	46,36%	3	
PENTA AMH	Incendio y Sismo	2.824.352	1.744	RSA	0,01769%	0,02900%	39,00%	3	
Banco Falabella	Incendio	6.232.658	5.762	RSA	0,00220%	0,00347%	36,69%	6	
Banco Falabella	Incendio y Sismo	7.497.781	5.575	RSA	0,01030%	0,01290%	20,16%	6	
Mapsa	Incendio y Sismo	27.469	47	Aseguradora Magallanes	0,02100%	0,01950%	-7,69%	1	
Securitizadora Security	Incendio y Sismo	3.282.234	5.473	Mapfre	0,01330%	0,01952%	31,86%	4	
Contemporá	Incendio	911	1	Liberty	0,00393%	0,00397%	1,00%	1	
Contemporá	Incendio y Sismo	199.081	165	Liberty	0,01670%	0,01665%	-0,30%	1	
Consorcio	Incendio	3.316.258	1.122	Mapfre	0,00260%	0,00347%	25,21%	5	
Consorcio	Incendio y Sismo	12.828.302	5.832	Consorcio Generales	0,01520%	0,01897%	19,86%	5	
Santander (Créditos <3.000 UF)	Incendio y Adicionales	6.897.860	6.501	Zurich Santander	0,00590%	0,00843%	30,01%	1	
Santander (Créditos <3.000 UF)	Incendio, Sismo y Adicional	123.488.786	84.312	Zurich Santander	0,03250%	0,04375%	25,71%	1	
Santander (Créditos >3.001 UF)	Incendio y Adicionales	2.685.953	520	Zurich Santander	0,00590%	0,00843%	30,01%	1	
Santander (Créditos >3.001 UF)	Incendio, Sismo y Adicional	84.055.203	16.537	Zurich Santander	0,03250%	0,02789%	-16,53%	1	
Banco de Chile	Incendio	9.676.911	4.395	Mapfre	0,00311%	0,00830%	62,48%	2	
Banco de Chile	Incendio y Sismo	251.698.767	114.315	Mapfre	0,01875%	0,02667%	29,70%	2	
Totales		660.094.794	313.582			0,02907%		4	
							Disminución Promedio Ponderada	24,23%	
El promedio ponderado se calculó con base en los montos asegurados en UF.									
Corresponden a nuevas licitaciones									

Caso Práctico: Ahorro de Costos por Licitación de Seguros Asociados a Créditos Hipotecarios

Caso Práctico: Ahorro de Costos + mejores coberturas

■ Características de la operación de Crédito Hipotecario:

- Valor de la propiedad descontado el costo de terreno: UF 2.667
- Saldo Insoluto de la Deuda: UF 2.000

■ Tasa Mensuales de los Seguros:

Desgravamen		
Antes	Adjudicado	Variación
0,0326%	0,0132%	-59,53%
Incendio y Sismo		
Antes	Adjudicado	Variación
0,0291%	0,0220%	-24,23%

Caso Práctico: Ahorro de Costos + mejores coberturas

Costo Mensual Seguro Antes	Costo Mensual Seguro Adjudicado	Ahorro Mensual	Ahorro Anual
Desgravamen			
\$ 14.938	\$ 6.045	\$ 8.893	\$ 106.716
Incendio y Sismo			
\$ 17.739	\$ 13.441	\$ 4.298	\$ 51.576
Total Ahorro		\$ 13.191	\$ 158.292

RESULTADO CONSOLIDADO LICITACIONES DE SEGUROS ASOCIADOS A CREDITOS HIPOTECARIOS AÑO 2012

Implementación del cambio legal y normativo

14 de diciembre 2012



SUPERINTENDENCIA
VALORES Y SEGUROS